

Isz.:

### Helyiségüzemeltetési pályázati felhívás

1. A pályázat kiírója bérbe kívánja adni vagyonkezelésében álló, 1145 Budapest, Uzsoki utca 29-41. szám alatti épületben, B-125 számú helyiségben elhelyezkedő, összesen 43 m<sup>2</sup> alapterületű audiológiai rendelőt beépített eszközökkel és felszereléssel, üzemeltetés céljára, 2 éves határozott időtartamra.
2. A pályázat tárgya: felszerelt audiológiai rendelő bérbeadása üzemeltetés céljára
3. A pályázat tárgyát képező helyiség az alábbi felszereléssel rendelkezik:
  - 1 db nagy méretű, a szakma szabályai szerint meghatározott rétegrenddel ellátott csendeskabin, mely alkalmas szabadhangterezs vizsgálatok elvégzésére is.
  - 1 db felújított csendeskabin
  - Számítógépes alapú klinikai audiometriai vizsgálóegység eszközökkel, szoftverekkel.
  - A rendszerhez integrálható tympanometriai vizsgálóegység eszközökkel, OAE-vel felszerelve
  - Szabad hangterezs vizsgálatóegység eszközökkel, szoftverekkel
  - Teljeskörű audiológiai betegnyilvántartó- és követő rendszer, mellyel lehetőség van a vizsgálati adatok teljes körű nyilvántartására
  - Szakmai igények szerint kialakított bútorzat
4. Pályázat benyújtási határideje:
5. A teljesítés helye: Uzsoki Utcai Kórház, 1145 Budapest, Uzsoki utca 29-41.
6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
  - A bérlő havonta bérleti díjat fizet a bérbeadónak. A bérlemény üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett közüzemi díjakat (víz-csatorna, villamos energia) a bérleti díj tartalmazza. A helyiségbérleti díj ÁFA mentesen értendő. A bérleti díjat a bérlőnek havonta előre esedékesen a kiállított számla ellenében 8 napon belül át kell utalnia a bérbeadó számára.

---

## 7. A pályázatok értékelési szempontjai:

Pályázó a pályázat részeként bérleti díj ajánlatot tesz, és szakmai programot készít. A szakmai program tartalmazza a végezni kívánt tevékenység pontos leírását, illetve bemutatja, hogy működése milyen módon illeszkedik a kórház tevékenységi körébe és az intézmény tevékenységét milyen módon és mennyiben segíti.

Kíró a beérkezett ajánlatokat súlyozott szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

- **Maximális pontszám: 100 pont**  
Ebből:  
**70 pont a megajánlott bérleti díj**  
**30 pont a pályázó által írt szakmai program**

## 8. Az pályázatok benyújtásának módja, címe:

- A pályázatot zárt borítékban **2022. december 13-án 10<sup>00</sup>óráig** lehet benyújtani az **Uzsoki Utcai Kórház** 1145 Budapest, Uzsoki utca 29-41. szám alatti épületének Jogi Irodájában (I. emelet B-131).

A borítékon kérjük feltüntetni: „*Uzsoki Utcai Kórház helyiségüzemeltetési pályázat*”

- Ajánlati kötöttség lejártának időpontja: 2023. március 13.
- A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjegyzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelisével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezet képviselő eredeti cégszerű aláírását a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

## 9. Kizáró okok

- Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:
  - csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
  - tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
  - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van,
  - a Büntetőtörvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bírósági jogerős ítéletében korlátozta,
  - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.
  - a nemzeti vagyonról szóló CXCVI tv. 3. § szerint nem minősül átlátható szervezetnek. (Ezt legkésőbb a szerződésalkötés előtt, annak feltételeként a pályázónak igazolnia kell!)
  - az Intézménnyel szemben lejárt tartozása van.

A kizáró okok fenn nem állásáról a pályázónak az ajánlatában nyilatkoznia kell.

---

## 10. Egyéb információk

- Az írásbeli ajánlatok esetleges hiányainak, hiányosságainak megjelölésére és szükség szerint **hiánypótlás elrendelésére kiíró hiánypótlást biztosít.**
- Kiíró elektronikus úton megküldi nyertes pályázó részére a szerződéstervezetet, aki egy alkalommal tehet írásbeli javaslatot a kiíró számára a szerződés meghatározott pontjaival kapcsolatosan.
- **A szerződés ellenértékét nettó módon Forintban kell megadni.**  
A szerződéses ellenértéknek **tartalmaznia kell** az pályázati kiírásban meghatározott **valamennyi feladat ellenértékét.** A szerződés ellenértékének emellett tartalmaznia kell mindazokat a **költségeket, amelyek** az ajánlat tárgyának megvalósításához, a felhívásban rögzített mennyiségi és minőségi elvárások betartásához, **a szerződésszerű teljesítéshez szükséges.**  
A szerződés ellenértékén felül az kiíróval szemben csak az általános forgalmi adó (ÁFA) érvényesíthető. A számlázásra és a pénzügyi teljesítésre a teljesítés időpontjában hatályos ÁFA szabályok és ÁFA % alapján kerülhet sor.
- Pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa amennyiben egyik pályázó sem nyújt be olyan szakmai programot, amelyet a kórház Fül-orr- gége-, fej- nyak- sebészeti osztálya elfogadhatónak minősítene.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.

- Hiányosan benyújtott vagy nem egyértelműen megadott ajánlatot az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja.
- Egy ajánlattevőként csak egy pályázat adható be.
- Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összeget megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.
- Cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti cégszerű aláírás kerül elfogadásra. A cégszerű aláírással egyenértékűnek kerül elfogadásra, a cégjegyzésre jogosult által szabályos - bizonyító erejű magán- vagy közokirat formában - meghatalmazás útján meghatalmazott által történő aláírás. Ebben az esetben a meghatalmazást az ajánlatban be kell nyújtani.
- – a Bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó, indoklás nélkül 60 napos határidővel jogosult felmondani,

Az érvényesen benyújtott pályázatokat Kórház **2022. december 20-ig** elbírálja és annak eredményéről a pályázókat írásban értesíti.

- A nyertes pályázó értesítése elektronikus úton történik. A szerződéskötésre a nyertes pályázót követő kiértesítést követően kerül sor.

## 11. Pályázathoz csatolandó adatok, nyilatkozatok, dokumentumok:

- **Felolvasólap,** melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon,

---

e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét, a **bérleti díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást (forintban kérjük megadni, ÁFA mentes módon).**

- **Szolgáltatás részletes bemutatása.**

- A tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- A pályázat benyújtási határidejét megelőző három hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy – be nem jegyzett cég esetében- a cég alapítására vonatkozó, a tagok által aláírt dokumentum az illetékes cégbírósághoz történő benyújtást igazoló dokumentummal együtt egyszerű másolati példányban.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata
- „0” NAV-os igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- Átláthatósági nyilatkozat.
- Szándéknyilatkozat az ingatlan bérbevételére, amellyel a pályázó azt is elismeri, hogy a jelen kiírásban szereplő feltételeket megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.

A kívánt tevékenység folytatásához minden szükséges engedéllyel rendelkezik

Budapest, 2022. november 25.

.....  
Leitner Béla  
gazdasági igazgató

.....  
Dr. Ficzeré Andrea  
főigazgató

---

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Belföldi adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Képviselő neve:	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Nettó ajánlati ár:	Forint + Áfa
--------------------	--------------

Dátum

.....  
cégszerű aláírás