

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

1. **Pályáztatleírás:** A Budapesti Uzsoki Utcai Kórház egyfordulós pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő 1145 Budapest, Uzsoki utca 29-41. szám épületében lévő összesen 55,54 m2 alapterületű helyiséget bérbeadására kettő éves határozott időtartamra.
2. **Bérbeadó szerződéskötéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettsége:**  
 A nyertes ajánlatot tevővel a bérleti szerződés megkötésére az állami vagyon felett tulajdonosi jogkört gyakorló szervezet írásbeli engedélye birtokában kerülhet sor.
3. **A meghirdetett helyiség:**
  - Budapesti Uzsoki Utcai Kórház központi telephelyének (1145 Budapest, Róna u. 196-212.) D ép. I. emeletén lévő helyiség
  - A felajánlott helyiséget a kórház gyógyászati segédeszköz árusítás céljára kívánja bérbe adni.
4. **Műszaki állapot:** megfelelő
5. **Helyiségbérlet egyéb feltételei**
  - **Bérleti díj:** A bérlő havonta bérleti díjat fizet a bérbeadónak. Bérlő a közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó által megadott adatok alapján a KEF által kiállított számla szerint, a számlában megadott határidőn belül, banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-06010014 számú számlájára...  
 A bérleti díjat a bérlőnek havonta előre esedékesen a kiállított számla ellenében 8 napon belül át kell utalnia a bérbeadó számára.
  - A bérlemény esetében csak a pályázati kiírásban meghirdetett funkcióval lehet pályázni.
  - Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a vállalkozásnak/személynek, amelynek/akinek:
    - csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
    - tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
    - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van,
    - a Büntetőtörvénykönyvről szóló 2012. évi C. tv. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bírósági jogerős ítéletében korlátozta,
    - állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.
    - a nemzeti vagyonról szóló CXCVI tv. 3. § szerint nem minősül átlátható szervezetnek. (Ezt legkésőbb a szerződéskötés előtt, annak feltételeként a pályázónak igazolnia kell!)

- az Intézménnyel szemben lejárt tartozása van.

A bérlemény pontos helyszínét a Budapesti Uzsoki Utcai Kórház nyitvatartási idejében lehet megtekinteni a házirend betartása mellett és az ott tartózkodók zavarása nélkül. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás Major Máté Ellátási osztályvezetőtől kérhető a 0630/011/4699 telefonszámon vagy a major.mate@uzsoki.hu email címen

#### 6. A pályázatok beadása:

- A pályázatot zárt borítékban **2026. február 25. 12<sup>00</sup>óraig** lehet benyújtani a **Budapesti Uzsoki Utcai Kórház** 1145 Budapest, Uzsoki utca 29-41. szám alatti épületének Jogi Irodájában. A borítékon kérjük feltüntetni: „Budapesti Uzsoki Utcai Kórház helyiségbérlet pályázat”
- Ajánlati kötöttség lejártának időpontja: 2026. április 1.
- A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjegyzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázatra utaló jeligével, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtotta be. A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezet képviselő eredeti cégszerű aláírását a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

#### 7. A pályázatok elbírálása:

- A kórház azt a pályázót hirdeti ki nyertesnek, aki összességében a legjobb ajánlatot tette. Ennek megfelelően az érvényes ajánlatot tevők ajánlatainak elbírálása során 50%-ban a bérleti díj, 50%-ban a szolgáltatás minősége játszik szerepet. A szolgáltatás minőségének értékelése során figyelembe veszi ajánlatkérő, a tevékenységgel kapcsolatos kiegészítő szolgáltatás vállalásának tartalmát, mely a kórház betegellátásával összefügg.
- Érvénytelen a pályázat, amennyiben nem tesz eleget a pályázati kiírásban előírt valamennyi feltételnek.
- Az érvényesen benyújtott pályázatokat Kórház **2026. február 28-ig** elbírálja és annak eredményéről a pályázókat írásban értesíti.

#### 8. Pályázathoz csatolandó adatok, nyilatkozatok, dokumentumok:

- Felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit (telefon, e-mail), adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét, a **bérleti díj összegére vonatkozó kötelezettségvállalást (nettó módon forintban kérjük megadni).** A minimálisan megajánlható bérleti díj **5.247 Ft/m<sup>2</sup>.**
- Szolgáltatás részletes bemutatása.
- Nyilatkozat a minőségi értékelési szempont vonatkozásában, melyben részletesen leírásra kerül a kiegészítő szolgáltatás vállalásának tartalma, mely a kórház betegellátásával összefügg.
- A tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány/engedély, illetve jogi személy esetén a társasági szerződés vagy alapító okirat/bírósági kivonat (civil szervezetek esetén) 30 napnál nem régebbi egyszerű másolata.
- A pályázat benyújtási határidejét megelőző három hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy – be nem jegyzett cég esetében- a cég alapítására vonatkozó, a tagok által aláírt dokumentum az illetékes cégbíróshoz történő benyújtást igazoló dokumentummal együtt egyszerű másolati példányban.
- Közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta egyszerű másolata

- „0” NAV-os igazolás (együttes adóigazolás) vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés kinyomtatva
- Átláthatósági nyilatkozat.
- Szándéknyilatkozat az ingatlan bérbevételére, amellyel a pályázó azt is elismeri, hogy a jelen kiírásban szereplő feltételeket megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.
- A kívánt tevékenység folytatásához minden szükséges engedéllyel rendelkezik.

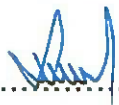
#### 9. Egyéb információk:

- Az írásbeli ajánlatok esetleges hiányainak, hiányosságainak megjelölésére és szükség szerint hiánypótlás elrendelésére bérbeadó hiánypótlást biztosít.
- Bérbeadó elektronikus úton megküldi nyertes pályázó részére a szerződéstervezetet, aki egy alkalommal tehet írásbeli javaslatot a kiíró számára a szerződés meghatározott pontjaival kapcsolatosan.
- Egy ajánlattevőnként csak egy pályázat adható be.
- Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
- Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második legmagasabb összeget megajánló érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.
- Cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti cégszerű aláírás kerül elfogadásra. A cégszerű aláírással egyenértékűnek kerül elfogadásra, a cégjegyzésre jogosult által szabályos - bizonyító erejű magán- vagy közokirat formában - meghatalmazás útján meghatalmazott által történő aláírás. Ebben az esetben a meghatalmazást az ajánlatban be kell nyújtani.

#### 10. A helyiség vonatkozásában a pályázónak vállalnia kell:

- 2026. március 15-ig történő birtokbavételt, és ezen időpontban az üzemeltetés megkezdését.
- A helyiség vonatkozásában a pályázónak vállalnia kell az alábbi időtartamú határozott idejű bérleti szerződés megkötését: 2026.03.01-2028.02.28.
- a Bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszonyt a Bérbeadó, indoklás nélkül 60 napos határidővel jogosult felmondani,
- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése, alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelő egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük és büntetlen előéletűnek kell lenniük.
- a Bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérbeadó köteles a bérleményt az ingóságoktól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas, eredeti állapotban Bérbeadó részére – Megbízott útján – jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

Budapest, 2026. február 12.

.....  


Leitner Béla

gazdasági igazgató

.....  
  
  
 Dr. Ficzer Andrea  
 főigazgató

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:      |  |
| Ajánlattevő székhelye: |  |
| Belföldi adószáma:     |  |
| Cégjegyzékszám:        |  |
| Képviselő neve:        |  |

A kapcsolattartó adatai:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Kapcsolattartó személy neve:          |  |
| Kapcsolattartó személy telefon száma: |  |
| Kapcsolattartó személy e-mail címe:   |  |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Nettó ajánlati ár: | Forint + Áfa |
|--------------------|--------------|

Dátum

.....  
cégszerű aláírás